

Форма отчета управляющей организации

Отчет Управляющей организации об исполнении договора содержит информацию:

- а) о соответствии в течение отчетного периода перечня и объемов работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества;
- б) о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг);
- в) о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода;
- г) о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;
- д) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);
- е) об изменениях Перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений;
- ж) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направлении расходования таких сумм;
- з) о суммах затраченных Управляющей организацией собственных средств на исполнение договора, произведенных за Собственников сверх переданных ими денежных средств по настоящему договору, подлежащих возмещению;
- и) о результатах сверки расчетов по оплате за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- к) о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает Управляющая организация.