

Контроль исполнения договора Управляющей организацией

1. Уполномоченное лицо, указанное в Приложении № 5 (п.3, п.4), имеет право осуществлять контроль исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору путем:

- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных недостатков выполненных работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- привлечения за свой счет для контроля качества выполняемых по договору Управляющей организацией работ и услуг сторонних организаций, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника, оформленное в письменном виде;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:

- присутствия при выполнении работ и услуг по договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом;
- составления актов осмотров технического состояния общего имущества.

3. Контроль за исполнением обязанностей по договору осуществляется другими собственниками в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о заработной плате сотрудников. Данные сведения являются конфиденциальными и не подлежат массовому распространению (Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).