

ОТЧЕТ за 2024 год


об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 16,82 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	70759,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	367349,60
	за КР СОИ	руб.	193615,82
	за текущий ремонт	руб.	50000,00
	за услуги управления	руб.	82684,00
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД (за 6 мес.)	руб.	50878,16
Итого начислено в 2024 году		руб.	744527,58
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода, водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г-217032,19руб.	руб.	762364,30
	взыскано в судебном порядке	руб.	0,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2024 году		руб.	771364,30
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	771364,30
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	126979,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	92304,81
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	23386,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5040,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	46250,33
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	8125,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	7087,20
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4314,70
	Ремонт общего имущества	руб.	111355,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	19845,22
	Услуги по управлению МКД	руб.	82684,00
	Услуги ТРКЦ	руб.	39421,85
	Услуги банка	руб.	3615,97
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек. 2023г и 11 мес.2024г)	руб.	23965,06
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек. 2023г и 11 мес.2024г)	руб.	110094,07
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024)	руб.	54055,02
10	Иные услуги		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (по решению ОСС)	руб.	34049,23
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	16828,93
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	164,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	809566,29
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-108961,10
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	108961,10

Специалист по управлению МКД

Ченко




 24.05.2025