ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121**

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - *15,00 руб.*		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	**228216,40**
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	674364,94
	за КР СОИ	руб.	144161,41
	за текущий ремонт	руб.	200000,00
	за услуги управления	руб.	150281,46
Итого начислено в 2024 году		руб.	**1168807,81**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода,водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г.-139601,31руб	руб.	1119210,45
	за дополнительные работы	руб.	69827,99
	взыскано в судебном порядке	руб.	38631,50
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	21240,00
Итого получено в 2024 году		руб.	**1248909,94**
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	**1248909,94**
9	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	239084,16
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	67470,75
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	16380,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	74194,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, ЦО (при наличии)	руб.	116399,07
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	300,00
	Техническиий осмотр (сезонный)	руб.	13679,09
	Дератизация/дезинсекция	руб.	6205,50
	Ремонт общего имущества	руб.	906443,71
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	42484,53
	Услуги по управлению МКД	руб.	150281,46
	Услуги ТРКЦ	руб.	68532,72
	Услуги банка	руб.	6983,13
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	52280,44
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	57159,09
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024г)	руб.	14556,29
10	***Иные услуги***		
	Прочие расходы	руб.	328,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	**1832761,94**
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-812068,40
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	**812068,40**

Специалист по управлению МКД _____ Матченко

18.03.2025

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕТЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА ОГРНИП 310236000010020 ИНН 232100743 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. ТИХОРЕЦК