

# ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,40 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	177438,23
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	129184,00
	за КР СОИ	руб.	9186,95
	за текущий ремонт	руб.	62000,00
	за услуги управления	руб.	37554,00
<b>Итого начислено в 2024 году</b>		руб.	<b>237924,95</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная вода и водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за прочие поступления (провайдеры)	руб.	259876,59
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	7800,00
<b>Итого получено в 2024 году</b>		руб.	<b>267676,59</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>267676,59</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	56900,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	19839,05
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5400,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	25163,00
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	2750,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	17270,37
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	3414,00
	Ремонт общего имущества	руб.	39172,58
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	11694,74
	Услуги по управлению МКД	руб.	37554,00
	Услуги ТРКЦ	руб.	15698,87
	Услуги банка	руб.	1713,50
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	5643,13
	ООО "РВК-Тихорецк"(за 8 мес 2024г)	руб.	3122,21
10	<b>Иные услуги</b>		
	Возмещение расходов председателю Совета МКД	руб.	123,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г</b>		руб.	<b>245458,45</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-155220,09
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>155220,09</b>

Специалист по управлению МКД



атченко

24.03.2025