

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.54

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 09,70 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	04.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	42767,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание и ремонт общего имущества собственников	руб.	327888,00
	за КР СОИ	руб.	29216,36
	за услуги управления	руб.	96180,48
Итого начислено в 2024 году			453284,84
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная вода и водоотведение, в т.ч. задолженность за 2023г - 24898,00руб. прочие поступления (провайдеры)	руб.	433505,38
		руб.	6000,00
Итого получено в 2024 году			439505,38
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)			439505,38
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	153014,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	21189,29
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8820,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	8697,23
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	19570,00
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	7869,10
	Ремонт общего имущества	руб.	34383,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	18491,02
	Услуги по управлению МКД	руб.	96180,48
	Услуги ТРКЦ	руб.	25664,31
	Услуги банка	руб.	2721,89
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО НЭСК (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	14884,86
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024г)	руб.	14607,74
10	Иные услуги		
	Возмещение расходов Председателю Совета МКД	руб.	164,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г			431757,95
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-35020,29
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	35020,29

Специалист по управлению МКДченко



16
 11.04
 ело А.И. 26.03.2025г