

# ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.44

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	04.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7856,05
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:</b>		
	за содержание и ремонт общего имущества собственников	руб.	128040,00
	за услуги обслуживающей организации	руб.	25608,00
<b>Итого начислено в 2024 году</b>			<b>153648,00</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: холодная вода, в т.ч. задолженность за 2023г - 3351,99руб.	руб.	155686,20
	взыскано в судебном порядке	руб.	24762,81
	дополнительные работы (по решению ОСС): устройство отмостки, замена вх.двери, ремонт подъездов	руб.	11004,37
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	13020,00
<b>Итого получено в 2024 году</b>			<b>204473,5</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)</b>			<b>212329,5</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	44814,0
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	44528,9
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3240,0
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	26502,2
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	400,8
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	2000,0
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	2580,0
	Ремонт общего имущества	руб.	24093,7
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	6402,0
	Услуги обслуживающей организации	руб.	25608,0
	Услуги ТРКЦ	руб.	9892,0
	Услуги банка	руб.	1079,0
10	<b>Иные услуги</b>		
	Возмещение расходов Председателю Совета МКД	руб.	10127,0
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г</b>			<b>201268,0</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11060,00
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	0,00



Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_

г. Д. Матченко

*Суп* \_\_\_\_\_ *Илья А.С.* 28.03.25