

# ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3, корпус 1

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	28.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	62205,66
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	438845,00
	за КР СОИ	руб.	35238,39
	за услуги управления	руб.	117091,38
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	84481,78
<b>Итого начислено в 2024 году</b>			<b>руб. 675656,55</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная вода и водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г. - 37901,82руб.	руб.	672556,40
	взыскано в судебном порядке	руб.	752,92
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	6000,00
<b>Итого получено в 2024 году</b>			<b>руб. 679309,32</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)</b>			<b>руб. 679309,32</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	167273,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	9696,15
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7200,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	23736,22
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	20463,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	10633,85
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	9558,48
	Ремонт общего имущества	руб.	61070,95
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	23938,60
	Услуги по управлению МКД	руб.	117091,38
	Услуги ТРКЦ	руб.	39952,70
	Услуги банка	руб.	4229,75
	<b>Оплачено поставщику КР СОИ:</b>		
	АО "НЭСК"(за дек.2023 и 11 мес. 2024)	руб.	24120,47
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024)	руб.	12240,06
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	58438,43
	Сумма НДС-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	26043,35
	Возмещение расходов председателю Совета МКД	руб.	13814,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г</b>			<b>руб. 629500,79</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-12397,13
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	12397,13



Специалист по управлению МКД / И.В.Иванченко

Иванченко 28.03.25

Хаче