

# ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,58 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	27.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	757513,18
	за КР СОИ	руб.	212077,15
	за текущий ремонт	руб.	135000,00
	за услуги управления	руб.	184708,25
<b>Итого начислено в 2024 году</b>		руб.	<b>1289298,58</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода, водоотведение -164946,67 руб., в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г	руб.	1100457,64
	взыскано в судебном порядке	руб.	16428,11
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	2750,00
<b>Итого получено в 2024 году</b>		руб.	<b>1119635,75</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>1119635,75</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	310309,86
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	199477,88
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18000,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	52804,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	47302,42
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	14776,80
	Дератизация/дезинсекция	руб.	10367,00
	Ремонт общего имущества	руб.	829095,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	80918,32
	Услуги по управлению МКД	руб.	184708,25
	Услуги ТРКЦ	руб.	61760,51
	Услуги банка	руб.	6115,48
	<b>Оплачено поставщику КР СОИ:</b>		
	АО "НЭСК" (за 11 мес.2024г)	руб.	45920,19
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 11 мес.2024г)	руб.	67903,86
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024г)	руб.	82032,53
10	<b>Иные услуги</b>		
	Прочие услуги, в т.ч. материалы	руб.	-278968,63
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г</b>		руб.	<b>1732523,62</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-612887,87
13	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	<b>612887,87</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ атченко

Получено:

21.03.2025г



Иванченко /