

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 16,53 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	17.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	191834,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	501944,84
	за КР СОИ	руб.	82380,67
	за текущий ремонт	руб.	280000,00
	за услуги управления	руб.	152166,81
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД (за 9 мес)	руб.	63443,10
Итого начислено в 2024 году		руб.	1079935,42
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	электроэнергия, холодная и горячая вода, водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г, - 172331,93 руб.	руб.	1161492,94
	взыскано в судебном порядке	руб.	25575,97
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16200,00
Итого получено в 2024 году		руб.	1203268,91
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	1203268,91
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	212586,68
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	77552,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	14580,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	89518,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	107293,59
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	12549,84
	Ремонт общего имущества	руб.	181851,08
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	61466,15
	Услуги по управлению МКД	руб.	152166,81
	Услуги ТРКЦ	руб.	66135,33
	Услуги банка	руб.	6571,06
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	61877,72
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	12637,80
	ООО "РВК-Тихорецк"(за 8 мес.2024г)	руб.	17114,09
10	Иные услуги:		
	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	42458,29
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	20984,81
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	1137343,25
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125909,05
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	125909,05

Специалист



Матченко

20.03.2025