ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79**

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - *17,75 руб.*		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	17.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	**318568,06**
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	343767,44
	за КР СОИ	руб.	56927,95
	за текущий ремонт	руб.	96000,00
	за услуги управления	руб.	70767,20
Итого начислено в 2024 году		руб.	**567462,59**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	электроэнергия,холодная вода и водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г. -54836,48руб.	руб.	542462,44
	взыскано в судебном порядке	руб.	43126,31
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2024 году		руб.	**594588,75**
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	**594588,75**
9	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2024г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	120304,24
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	130430,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	12325,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	39966,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	45672,01
	Техническиий осмотр (сезонный)	руб.	6000,00
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	4500,00
	Ремонт общего имущества	руб.	29261,69
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	27876,32
	Услуги по управлению МКД	руб.	70767,20
	Услуги ТРКЦ	руб.	31122,92
	Услуги банка	руб.	3253,07
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК " (за 11 мес.)	руб.	22510,60
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.)	руб.	30490,06
10	***Иные услуги:***		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) за 6 мес.	руб.	26100,00
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	12900,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	**613479,11**
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-337458,42
13	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	**337458,42**

Специалист по управлению МКД ... ченко

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОГРНИП 3102360204000 БЕТЕI ЛИДИЯ ИВ... ИНН 232100940743 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. ТИХОРЕЦК

27.03.2026