

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.21/А

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	17.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94861,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	365608,15
	за КР СОИ	руб.	148270,54
	за текущий ремонт	руб.	50000,00
	за услуги управления	руб.	105462,63
7.1	иные начисления:	руб.	
	вознаграждение председателю Совета МКД (за 7 мес 2024)	руб.	61278,82
Итого начислено в 2024 году			руб. 730620,14
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия -54827,26руб., холодная вода-24810,05руб., горячая вода-35755,92руб., водоотведение-32877,31руб., всего КР СОИ-114772,30 руб.	руб.	670432,77
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9600,00
	взыскано в судебном порядке	руб.	622,89
Итого получено в 2024 году			руб. 680655,66
Всего получено денежных средств в 2024г			руб. 680655,66
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	145304,22
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	67593,78
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	9540,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	22860,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	64680,98
	Дератизация/дезинсекция	руб.	5268,90
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	8520,96
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	3594,28
	Ремонт общего имущества	руб.	114213,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	34272,80
	Услуги по управлению МКД	руб.	105462,63
	Услуги ТРКЦ	руб.	37602,42
	Услуги банка	руб.	3712,66
	Оплачено поставщику КР СОИ :		
	ПАО "ТНС энерго Кубань" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	63677,64
	МУП ЖКХ МО ТР, ООО "РВК-Тихорецк"(за дек 2023г и 11 мес.2024г)	руб.	99741,06
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю Совета МКД	руб.	41009,51
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	20269,31
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г			руб. 847324,45
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-261530,61
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261530,61

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо



Л.И. Иванова

Дата

18.03.2025