

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 16,00 руб.			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	37291,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	282547,86
	за КР СОИ	руб.	42287,91
	за услуги управления	руб.	68925,36
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	82240,78
Итого начислено в 2024 году		руб.	476001,91
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная вода и водоотведения, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г. -45098,78руб.	руб.	462667,75
	взыскано в судебном порядке	руб.	6447,36
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2024 году		руб.	478115,11
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	478115,11
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	112531,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	43658,09
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	4860,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	14279,63
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	18779,00
	Содержание конструктивных элементов	руб.	85,30
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Ремонт общего имущества	руб.	288748,70
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	5626,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных	руб.	14016,99
	Услуги по управлению МКД	руб.	68925,36
	Услуги ТРКЦ	руб.	26414,43
	Услуги банка	руб.	2713,09
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО НЭСК (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	21842,07
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024г)	руб.	24730,54
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	56692,19
	Сумма НДС-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган		25548,59
	Прочие расходы	руб.	164,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	735115,74
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-294292,24
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	294292,24

Специалист по управлению МКД / г.Д.Иванченко



С 28.03.25 С об 00