

# ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108-В

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,68 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	34872,09
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	257728,43
	за КР СОИ	руб.	26324,51
	за услуги управления	руб.	77148,00
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД		87278,33
<b>Итого начислено в 2024 году</b>		руб.	<b>448479,27</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная вода и водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г - 23518,82руб	руб.	420667,83
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
<b>Итого получено в 2024 году</b>		руб.	<b>429667,83</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>429667,83</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	108007,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	16963,52
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6840,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	13772,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	897,24
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	4250,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	7643,79
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6171,84
	Ремонт общего имущества	руб.	43503,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	15429,60
	Услуги по управлению МКД	руб.	77148,00
	Услуги ТРКЦ	руб.	25349,75
	Услуги банка	руб.	2630,60
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО НЭСК (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	24316,57
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.2024г)	руб.	2242,56
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (по решению ОСС)	руб.	57496,52
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	29781,81
	Прочие расходы	руб.	123,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г</b>		руб.	<b>442567,72</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47771,98
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	47771,98

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_



25.03.2025  
И. П. Осс, *ини*