

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 17,85 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	434062,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	612491,66
	за КР СОИ	руб.	93152,89
	за текущий ремонт	руб.	400000,00
	за услуги управления	руб.	174631,48
Итого начислено в 2024 году		руб.	1280276,03
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода, водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г-101770,91руб.	руб.	1231448,53
	взыскано в судебном порядке	руб.	40985,05
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16200,00
Итого получено в 2024 году		руб.	1288633,58
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	1288633,58
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	268658,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства, ремонт проезда	руб.	114032,09
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	16020,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	30077,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	185685,03
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	13417,11
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	12250,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	10173,80
	Ремонт общего имущества	руб.	350877,29
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	60499,80
	Услуги по управлению МКД	руб.	174631,48
	Услуги ТРКЦ	руб.	71767,69
	Услуги банка	руб.	7495,50
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	42246,83
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	0,00
	ООО "РВК-Тихорецк"(за 8 мес 2024г)	руб.	54041,58
10	Иные услуги		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (за дек.2023г)	руб.	10000,00
	Прочие услуги	руб.	369,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	1422242,80
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-567671,32
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	567671,32

Специалист по управлению МКД



Л.И. Бетеева

24.03.2025