

# ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади жилых/нежилых помещений в месяц - 17,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	372792,80
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	539105,60
	за КР СОИ	руб.	110061,88
	за услуги управления	руб.	87854,25
<b>Итого начислено в 2024 году</b>		руб.	<b>737021,73</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода, водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г-142367,61руб	руб.	748717,78
	за дополнительные работы	руб.	1100,10
	взыскано в судебном порядке	руб.	19460,40
	прочие поступления (провайдеры, ГРЧЦ)	руб.	199020,00
<b>Итого получено в 2024 году</b>		руб.	<b>968298,28</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>968298,28</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	135646,99
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	4179,19
	Содержание лифтов	руб.	155367,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	9900,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	36556,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	114567,98
	Дератизация/дезинсекция	руб.	5205,50
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	7667,28
	Ремонт общего имущества	руб.	76435,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	43942,63
	Услуги по управлению МКД	руб.	87854,25
	Услуги ТРКЦ	руб.	40315,29
	Услуги банка	руб.	3738,42
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	87391,71
	ООО "РВК-Тихорецк"	руб.	24820,46
10	<b>Иные услуги</b>		
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	2461,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г</b>		руб.	<b>836049,60</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-240544,12
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	240544,12

Специалист по управлению МКД  И.В.Матчен

Председатель Совета МКД  И.И.Ивановна

Дата 12.03.2025