ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: **г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53**

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - *14,00 руб.*		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	04.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	**285280,30**
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	314221,28
	за КР СОИ	руб.	94852,04
	за текущий ремонт	руб.	76000,00
	за услуги управления	руб.	72753,12
Итого начислено в 2024 году		руб.	**557826,44**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода,водоотведение,в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г-103087,31руб	руб.	543358,43
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2024 году		руб.	**552358,43**
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	**552358,43**
9	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	112674,64
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	10322,87
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8280,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	32639,00
	Содержание конструктивных элементов	руб.	1200,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	41352,46
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6613,92
	Ремонт общего имущества	руб.	58154,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	30189,70
	Услуги по управлению МКД	руб.	72753,12
	Услуги ТРКЦ	руб.	29461,19
	Услуги банка	руб.	2884,21
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	ПАО ТНС "ЭнергоКубань" (за дек. 2023г и 11 мес.2024г)	руб.	26075,86
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек. 2023г и 11 мес.2024г)	руб.	56913,65
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес. 2024г)		8279,51
10	***Иные услуги***		
	Обслуживание видеонаблюдения шлагбаума (по реш. ОСС)	руб.	37399,32
	Прочие услуги	руб.	164,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	**540858,29**
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-273780,16
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	**273780,16**

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Мащенко

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕТЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА ОГРНИП 310236020400020 ИНН 232300013 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. ТИХОРЕЦК

Получено: _____ Дата 20.03.2025.