

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118/б

| N пп | Наименование показателя | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|--|---|--------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 19,00 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 28.02.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода) | руб. | 4053,59 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 449168,00 |
| | за КР СОИ | руб. | 115592,33 |
| | за текущий ремонт | руб. | 120000,00 |
| | за услуги управления | руб. | 107274,00 |
| 7.1 | иные начисления: вознаграждение председателю МКД(за 7 мес.2024г) | руб. | 106470,00 |
| Итого начислено в 2024 году | | руб. | 898504,33 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная и горячая вода, водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г. - 140914,07руб. | руб. | 954311,02 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 5100,00 |
| Итого получено в 2024 году | | руб. | 959411,02 |
| Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков) | | руб. | 959411,02 |
| 9 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2024г | | |
| | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 158259,00 |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 132153,58 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 17280,00 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 47216,00 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления | руб. | 63360,84 |
| | Технический осмотр (сезонный) | руб. | 9033,60 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 203461,11 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 46909,41 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 107274,00 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 53302,58 |
| | Услуги банка | руб. | 5407,05 |
| | Оплачено поставщику КР СОИ: | | |
| | АО НЭСК (за дек.2023г и 11 мес.2024г) | руб. | 17262,79 |
| | ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2023г и 11 мес.2024г) | руб. | 85609,83 |
| | ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес. 2024г) | руб. | 11172,06 |
| 10 | Иные услуги | | |
| | Выплачено вознаграждение председателю МКД (по решению ОСС) | руб. | 61074,00 |
| | Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган | руб. | 30186,00 |
| | Возмещение расходов председателю Совета МКД | | 2533,50 |
| Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г | | руб. | 1051495,35 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -96137,92 |
| 13 | Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода) | руб. | 96137,92 |

Специалист по управлению МКД _____ / Н.Е. _____ гченко

Председатель Совета МКД / Полномоченное лицо _____



Дата 10.03.25