

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, 50

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 17,67 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	17.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	263647,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	337350,15
	за КР СОИ	руб.	89666,85
	за текущий ремонт	руб.	50000,00
	за услуги управления	руб.	78696,08
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	91000,00
Итого начислено в 2024 году		руб.	646713,08
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, холодная вода и водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г.-81582,16 руб.	руб.	621451,48
	взыскано в судебном порядке	руб.	24360,00
	возмещение УО ИП Бетеева Л.И. за выполненные работы (по реш.ОСС от 01.10.2022г)	руб.	121517,51
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2024 году		руб.	776328,99
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	776328,99
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	125860,75
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	35841,65
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7560,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	35116,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	22849,79
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6359,28
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Ремонт общего имущества	руб.	78410,71
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	33149,88
	Услуги по управлению МКД	руб.	78696,08
	Услуги ТРКЦ	руб.	42677,83
	Услуги банка	руб.	4388,74
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	28666,06
	ООО "Кубанкрайгаз" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	33045,84
	ООО "РВК-Тихорецк" (за 8 мес.)	руб.	27642,23
10	Иные услуги		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60900,00
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	30100,00
	Прочие услуги	руб.	164,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	656928,84
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-144247,81
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	144247,81

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Матченко

Председатель Совета _____
 (подпись)
 Единственное лицо

Дата _____

19.03.24