

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 17,32 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	17.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	125052,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	460549,79
	за КР СОИ	руб.	120817,59
	за текущий ремонт	руб.	140000,00
	за услуги управления	руб.	99976,55
7.1	иные начисления:		
	вознаграждение председателю Совета МКД (за 10 мес 2024)	руб.	74712,10
Итого начислено в 2024 году		руб.	821343,93
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, холодная вода и водоотведение, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г. -98449,51руб.	руб.	751721,53
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9600,00
Итого получено в 2024 году		руб.	761321,53
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)		руб.	761321,53
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	141346,25
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	71271,21
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11520,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	42163,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	60551,19
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	4199,03
	Дератизация/дизенсекция	руб.	3791,50
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	8274,48
	Ремонт общего имущества	руб.	59260,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	24966,48
	Услуги по управлению МКД	руб.	99976,55
	Услуги ТРКЦ	руб.	42604,60
	Услуги банка	руб.	4324,72
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК"(за 11 мес.2024г)	руб.	22930,26
	ООО "РВК-Тихорецк"(за 8 мес 2024г)	руб.	93700,21
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю Совета МКД (за 9 мес. 2024г)	руб.	45000,00
	Сумма НДС-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	22240,89
	Возмещение расходов председателю Совета МКД	руб.	480,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г		руб.	758600,97
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-122332,38
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	122332,38

Специалист по управлению МКД

Иванко

Председатель Совета МКД, полномочное лицо



Дата

19.03.2025