

ОТЧЕТ за 2024 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1а

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,85 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	21.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634332,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2024г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	200112,84
	за КР СОИ	руб.	57881,79
	за услуги управления	руб.	49119,84
7.1	иные начисления:		
	начислено за дополнительные работы, (по решению ОСС)	руб.	502618,00
	вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	60000,00
Итого начислено в 2024 году			руб. 869732,47
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2023г. - 3278,54 руб, горячая вода(двухкомпанентная)- 13142,01руб., холодная вода-15691,11 руб., водоотведение-18593,02 руб.	руб.	331402,75
	за дополнительные работы, (по реш. ОСС)	руб.	403050,03
	взыскано в судебном порядке	руб.	19996,07
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2024 году			руб. 763448,85
Всего получено денежных средств в 2024г (с учетом остатков)			руб. 763448,85
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2024г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	82610,64
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	1033,39
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	25660,80
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5580,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, центрального отопления (при наличии)	руб.	15779,01
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	3000,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	4465,44
	Ремонт общего имущества	руб.	23485,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	21144,97
	Услуги по управлению МКД	руб.	49119,84
	Услуги ТРКЦ	руб.	41874,68
	Услуги банка	руб.	4435,25
	Оплачено поставщику КР СОИ :		
	ПАО "ТНС энерго Кубань" (за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	2692,20
	МУП ЖКХ МО ТР , ООО "РВК-Тихорецк"(за дек.2023г и 11 мес.2024г)	руб.	57061,06
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	40153,92
	Сумма НДФЛ-13% и страховых взносов-30% (с вознаграждения председателю Совета МКД), перечисленных в налоговый орган	руб.	19846,08
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2024г			руб. 397943,12
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-268826,97
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268826,97

Специалист по управлению МКДтченко



25.03.2025