

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Феокистова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

№ 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0.12	1т	2613,05	313,57
	материалы:				204,00
3	Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием I класса, вручну (16,17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком вручну (16,17.01.2021)	0.70	100 кв. м	268,81	188,17
4	Зимнее содержание придомовой территории: очистка снега экскаватором-погрузчиком. 1.15ч	ООО "СтройПерспектива"			9169,00
	Зимнее содержание придомовой территории: вывоз снега автомобилем Камаз. 1.05ч				
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения, ВДГО					
5	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	31016,52	1550,82
9	Услуги банка				181,05
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2020г	1	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				31876,83

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ на сумму **31 876,83р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И. Бетеева