

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3975,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13914,25
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					0,00
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	8587,08	8587,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
3	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	21,00	1 щит	697,18	14640,78
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Смена ламп в уличных светильн., установленных на опорах, 1/2 от ст-ти	1,00	1шт	211,72	105,86
	материалы				533,08
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
4	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1750,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт секции метал.ограждения (забор) сваркой	1,00	1секция	534,24	534,24
	материалы				13,86
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв.19,22,25,28	0,04	100 квартир	34387,64	1375,51
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.до 20 мм: вводные краны д.15мм на стояках ХВС: кв.19,28 (со снятием-установкой ИПУ)	0,02	100шт	65346,30	1306,93
	материалы				750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3975,50	кв.м	0,40	1590,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за февраль 2021	836,00	кВт*ч	5,02	4196,72
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3975,50	кв.м	2,20	8746,10
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	52735,39	2636,77
11	Услуги банка				340,74
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2021г (по рещ. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					66870,06
2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму					66 870,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева