

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анастольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5728,80
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,019	100куб.м	33928,09	644,63
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
<b>Обеспечение МКД песком</b>					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	материалы, в т.ч. транспортировка				204,45
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 5эт	0,01	100 лестн.пл.м	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 1п 5эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
6	Техническое обслуживание ВДГО		ООО "Газстройсервис"		6613,06
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества. Переподключение радиатора: кв.1</b>					
7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,03	100 м	494,36	14,83
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром до 32 мм	0,03	100 м	48897,00	1466,91
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (подвал)	0,01	100шт	67206,30	672,06
	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы				798,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,30	кв.м	0,45	790,79
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2021	0,00	кВт*ч	3,67	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	1757,30	кв.м	2,30	4041,79
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	26578,51	1328,92
12	Услуги банка				261,78
	<b>ИТОГО:</b>				<b>24437,56</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму 24 437,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

ево О.А.