

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Маслова Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
<b>Обеспечение МКД солью</b>					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,075	1т	2613,05	195,98
	материалы, в т.ч. транспортировка				986,33
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения</b>					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 4п под козырьком	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиод. 5Вт: 4п	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
5	Прочистка с промывкой трубопровода канализации: стояк (по обращ. о протечке канализации в подвале)	0,04	100 м	28769,37	1150,77
	Снятие-установка участков трубопроводов канализ из полиэтиленовых труб диам.100 мм, постановка креплений	0,02	100м	52889,70	1057,79
	материалы				0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	61623,31	3081,16
9	Услуги банка				652,62
	<b>ИТОГО:</b>				<b>38608,92</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **38 608,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

А.В.Маслов