

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д. 4/1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
Благоустройство территории					
2	Обрезка деревьев, удаление поросли, обрезка кустарников с корчевкой корней кустарников, стрижка кустарников	Акт КС-2			22735,00
	материалы				141,27
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,02	100куб.м	33928,09	678,56
	Вывоз мусора спецтранспортом: самосвал, тракторная тележка, 2 рейса	ООО "Благоустройство" ИП Пантелеев В.А.			6000,00
Обеспечение МКД песком					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	материалы, в т.ч. транспортировка				225,86
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: перекрытие кранов для полива на зимний период, обеспечение производства работ по ремонту инж.сетей ХВС в кв.75 перекрытием стояка (открыт после выполнения работ)	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 1эт, 5эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиод. 5Вт: 1п 1эт, 5эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				156,56
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
Услуги по управлению МКД					
4	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за октябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	57524,97	2876,25
8	Услуги банка				570,31
	ИТОГО:				66063,18

2. Всего за период с 30.11.2021г. выполнено работ на сумму **66 063,18р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК