

## АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г<sup>н</sup> тентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				291,68
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция, дератизация	ООО "Гигиена"			5935,13
Содержие территорий					
4	Откачка и вывоз ливневых сточных вод а/м "АСМ", 1/2 объема и стоимости	4,50	бочка, 3куб.м	1750,00	7875,00
5	Очистка проходных колодцев от строительного и бытового мусора вручную, 1/2 стоимости	1,00	1 колодец	8901,00	4450,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Поверка вычислителя кол-ва тепловой энергии ВКТ-7 (с заменой эл.питания) (тепловой узел), 1/2 от кол-ва и стоимости	0,5	шт	5830,00	2915,00
	Поверка к-та термопреобразователей сопротивления КТСП (тепловой узел), 1/2 от кол-ва и стоимости	1,00	шт	3500,00	3500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ-50 (тепловой узел), 1/2 от кол-ва и стоимости	0,5	шт	6900,00	3450,00
8	Гидравлические испытания системы ЦО	9,8	100 м тр-дов	955,15	9360,47
9	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
10	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
11	Смена участка стального трубопровода ГВС с прохождением через фундамент (ввод системы ГВС в МКД), 1/2 от стоимости	Акт КС-2 (прилагается)			1946,50
	материалы				151,00

**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей**

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
3	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях (по обр.РСО об утечке ГВС на линии)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77

**коммунальные ресурсы на СОИ**

4	Электрическая энергия за июль 2021	341,00	кВт*ч	5,24	1786,84
---	------------------------------------	--------	-------	------	---------

**услуги по управлению МКД**

5	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
---	--------------------------	---------	------	------	---------

**прочие услуги**

16	Возмещение Председателю Совета МКД расходов на изготовление ключей от МОП на сумму				200,00
17	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	35099,29	1754,97
18	Услуги банка				300,89
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>70502,58</b>

. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму

**70 502,58р.**

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.



14.09.2021  
г. Минск

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**АКАЗЧИК**

*[Handwritten signatures and initials]*