

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Пономаревой Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51	
Содержание территорий						
2	Откачка и вывоз ливневых сточных вод а/м "Илосос", 1/2 объема и стоимости	1,00	бочка	3192,00	1596,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71	
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 1п 3эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95	
	материалы				87,00	
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00	
7	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС; 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2875,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за август 2021	630,00	кВт*ч	5,24	3301,20	
Услуги по управлению МКД						
15	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63	
Прочие услуги						
17	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36966,49	1848,33	
18	Услуги банка				301,47	
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00	
	ИТОГО:				32814,13	
2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму					32 814,13р.	

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Валентина Пономарева*  
Л.И.Бетеева