

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [И.И. Бетеева, владимира Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
Благоустройство территории					
2	Санитарная обрезка деревьев, раскряжковка, погрузка, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			4250,00
Содержание зданий					
3	Установка штучных изделий: инф.стенды, 4шт материалы:	Акт КС-2			1847,00 7223,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: перекрытие кранов для полива на зимний период	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС), 1/2 от стоимости	1,00	шт	3000,00	1500,00
6	Регулировка и наладка системы ГВС, ликвидация воздушных пробок	1,00	здание	2066,59	2066,59
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
8	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
	Осмотр ОИ: внутриквартирных инженерных сетей ЦО с замерами температуры (кв.59)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2021	382,00	кВт*ч	5,24	2001,68
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	39544,75	1977,23
13	Услуги банка				365,20
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					45144,73
2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму:					45 144,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранящихся по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

