

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Благоустройство территории					
2	Ремонт площадки для стоянки автотранспорта	ООО "Снабдорлогистик"			23930,40
3	Санитарная обрезка деревьев, раскрыжка, погрузка, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			4250,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: перекрытие кранов для полива на зимний период	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС), 1/2 от стоимости	1,00	шт	3000,00	1500,00
7	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
8	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
10	Осмотр ОИ: внутриквартирных инженерных сетей канализации (кв.65)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2021	229,00	кВт*ч	5,24	1199,96
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43934,64	2196,74
14	Услуги банка				426,22
15	Выплачено вознагражд.уполномоч.представителю собствен.за октябрь 2021г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				57663,35

2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **57 663,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева