

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Пономаревой Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00	
Содержание территорий						
2	Откачка и вывоз ливневых сточных вод а/м "Илосос", 1/2 объема и стоимости	1,00	бочка	3192,00	1596,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00	
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Проверка дымоходов и вентканалов	ООО "ПожМонтаж"			2750,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55	
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр.о протечке канализации в подвал)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за август 2021	365,00	кВт*ч	5,24	1912,60	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43937,34	2196,87	
12	Услуги банка				358,76	
13	Выплачено вознагражд.уполномоч.представителю собствен.за август 2021г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00	
	ИТОГО:				31850,66	

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму **31 850,66р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Пономарева ВВ*