

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Раздольная, д.47**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД **И.И.Бетеева**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Раздольная:**

S= 3139,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9417,00
Выкашивание сорной растительности, содержание з/у					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2400,00	кв.м	2,64	6336,00
	материалы				477,20
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: перекрытие стояка ХВС, слив воды (для производства работ кв.38, открытие стояка)	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3139,00	кв.м	0,40	1255,60
5	Внеплановый осмотр насоса подкачки ХВ, перекрытие крана (по обр.о протечке в подвале)	1,00	шт.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2021	401,00	кВт*ч	5,24	2101,24
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3139,00	кв.м	2,20	6905,80
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	5,00	%	48809,93	2440,50
9	Услуги банка				417,04
	ИТОГО:				30357,35

2. Всего за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г. выполнено работ на сумму **30 357,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева