

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Подвойского, д.133-А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: **Екатерины Анатольевны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:**

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			3111,85
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1900,00	кв.м	3,00	5700,00 373,95
Погрузка и вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,074	100куб.м	33928,09	2510,68
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,54	1 рейс	2500,00	1350,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
7	Установка крана для спуска воздуха из системы, дим.крана 15мм: ГВС (подвал), ликвидация воздушных пробок, 2 стояка материалы	0,01	100 кранов	67206,30	672,06 215,00
8	Смена вентиля диам. до 25мм: кран Маевского 20мм (кв.49) материалы	0,01	100шт	42794,53	427,95 95,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Ремонт внутренних оконных откосов	Акт КС-2			49521,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
11	Прочистка трубопровода канализации: лежак под 5п (подвал)	0,08	100 м	28769,37	2301,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	57549,37	2877,47
15	Услуги банка				485,88
ИТОГО:					95891,35

2. Всего за период с 01.10.2021г. по 31.10.2021г. выполнено работ на сумму **95 891,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева