

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Логачёвой Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: на вх. во 2п-4п	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: вх.2п, 4п	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	<b>материалы</b>				156,56
4	Осмотр внутриквартирных устройств: ГВС (кв.29,65,78,27,21,18,30); ЦО (кв.14). Смена кран-буксы на конц.кране радиатора в кв.14.				
	Ликвидация воздушных пробок	0,08	100 квартир	34919,85	2793,59
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0,02	100 шт	67206,30	1344,13
	<b>материалы</b>				3337,50
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2021	2230,00	кВт*ч	5,24	11685,20
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
<b>Прочие услуги</b>					
8	Возмещение председателю Совета МКД расходов н приобретение замка вис.дискового ВС2-38 БР (на подвал)				580,00
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	66181,95	3309,10
10	Услуги банка				675,55
<b>ИТОГО:</b>					<b>50211,63</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **50 211,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Л.И.Бетеева*