

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД . Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1900,00	кв.м	3,00	5700,00
	материалы				396,61
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 5п 2эт, 3эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				161,08
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диам.100 мм (труба б/у), замена ревизии (подвал)	0,0225	100м	40691,13	915,55
	материалы				601,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.80 (по обращению о протечке кв.77)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Прочистка канализационного трубопровода (по обр. кв.44,46,48 о засоре канализационного стояка)	0,17	100 м	28769,37	4890,79
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	53838,25	2691,91
13	Услуги банка				501,37
ИТОГО:					43073,26

2. Всего за период с 01.07.2021 по 31.07.2021 г. выполнено работ на сумму

43 073,26р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

/