

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,019	100куб.м	33928,09	644,63
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Лабораторные испытания электрооборудования МКД (с выдачей протоколов испытаний) ООО "Энергосервис"	1,00	шт	8500,00	8500,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: Замена участков трубопровода канализации и ГВС (подвал)</b>					
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,10	100 пог.м с фас.частями	66072,70	6607,27
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диам. до 110 мм	0,11	100 пог.м	47952,73	5274,80
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам. до 63 мм (ГВС)	0,07	100 пог.м	288,13	20,17
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диам. 40 мм (ГВС)	0,08	100 пог.м	58558,8	4684,70
	<b>материалы</b>				14755,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
7	Смена вентиля диам. до 25мм: кран Маевского (по обраш. кв.1 о повреждении радиатора)	0,01	100шт	42794,53	427,95
	<b>материалы</b>				40,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2021	226,00	кВт*ч	5,24	1184,24
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ	5	%	48751,85	2437,60
11	Услуги банка				482,05
<b>ИТОГО:</b>					<b>71352,37</b>

2. Всего за период с 01.11.2021г. по 30.11.2021г. выполнено работ на сумму **71 352,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК