

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Подвойского, д.121**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
4	Осмотр электросети, арматуры, эл/оборуд. на лестничных клетках, 7п 1эт, 1п.2эт	0,02	100 лест.площ.	6971,33	139,43
	Смена патронов в светильниках, 1п 2эт	0,01	100шт	31324,89	313,25
	Замена лампы на светодиодную 5 W	2	1 лампа	105,95	211,90
	материалы				172,70
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
6	Монтаж линии освещен.в техн.помещение (подвал)	Акт КС-2			1678,00
	материалы				453,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2021	511,00	кВт*ч	5,24	2677,64
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	89015,94	4450,80
11	Услуги банка		%		728,90
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				60556,02

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму **60 556,02р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the parties. The signature of the executor (L.I. Beteeva) is on the right, and the signature of the client is on the left, over the stamp.