

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице а Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.плот. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
2	Уход за клумбами (апрель-сентябрь 2021г)	6	месяц	900	5400,00
Благоустройство территории					
3	Ремонт, очистка и окраска объектов благоустройства (Орешко И.В.)	Акт КС-2			18415,00
	материалы				6437,00
4	Обработка пиломатериалов (для замены сиденья и спинки качели, замены покрытия скамейки, замены покрытия по периметру песочницы)	Акты КС-2 на суммы: 479руб, 403руб			882,00
	Замена покрытия качелей, скамейки, покрытия по периметру песочницы	Акты КС-2 на суммы: 912руб,1115руб,1779руб.			3806,00
	материалы				3475,90
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 1эт	0,01	100 лестн.плот.	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт: 1п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2125,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2021	899,00	кВт*ч	5,02	4512,98
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	28885,06	1444,26
12	Услуги банка		%		219,56
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за август 2021г	1	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				66709,98

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму **66 709,98р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева