

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Феофистова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 8205,40 |
| Выкашивание сорной растительности, содержание территорий | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 3 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 4эт, 2п 1эт, 3п 5эт | 0,03 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 209,14 |
| | Замена лампы на светодиодную, 5Вт | 3,00 | 1 лампа | 100,95 | 302,85 |
| | материалы | | | | 240,70 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2344,40 | кв.м | 0,40 | 937,76 |
| 5 | Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении МКД (по обращ.о протечке канализации в подвал). Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализационных колодцев | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за июнь 2021 | 196,00 | кВт*ч | 5,02 | 983,92 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 2344,40 | кв.м | 2,20 | 5157,68 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 32114,07 | 1605,71 |
| 9 | Услуги банка | | | | 299,86 |
| 10 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2021г | 1 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 23810,56 |

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **23 810,56р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signatures]