

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тереховой Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	материалы				355,26
<b>Благоустройство территории</b>					
3	Механизированная обработка пиломатериалов	Акт КС-2 (прилагается)			900,00
	Установка скамейки со спинкой	Акт КС-2 (прилагается)			3912,00
	материалы				3613,60
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения (кв.3), канализации (кв.37)	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	0,00	ООО "Сервис-Лифт"		8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
8	Протяжка сальников кран-буксы: кв.3	0,02	100шт	24446,25	488,93
9	Устранение течи разъемного соединения на трубопроводе ГВС: кв.60	1,00	1 соединение	461,31	461,31
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за май 2021г	1108,00	кВт*ч	5,02	5562,16
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	103627,62	5181,38
13	Услуги банка				726,63
14	Выплачено вознаграждение Председателю МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	<b>ИТОГО:</b>				<b>74924,36</b>

2. Всего за период с 01.06.2021г.по 30.06.2021г. выполнено работ на сумму **74 924,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Терехова Л.И.