

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тереховой Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Выкашивание сорной растительности					0,00
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	материалы				252,91
Вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,007	100куб.м	33928,09	237,50
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,08	1 рейс	2500,00	200,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Гидравлические испытания системы ЦО	16,30	100 м тр-дов	955,15	15568,95
6	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	26,00	1 щит	708,18	18412,68
	материалы				128,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, д.25 мм (СЦО: кв.23, техэтаж, кв.39)	0,07	100пог.м	90982,61	6368,78
	материалы				1279,00
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм (эл.узлы)	0,02	100 пог.м	65571,84	1311,44
	Замена задвижек, затворов поворотных дисковых диаметром до 100 мм (эл.узлы)	0,08	100шт	223797,98	17903,84
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (эл.узлы)	0,04	100шт	47195,04	1887,80
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб: ЦО, 12м (д.57мм) (эл.узлы)	0,02	100 кв.м	25275,48	530,79
	материалы				20364,60
Содержание и ремонт лифтов					
9	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00

1. Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неотложных работ по заявок

10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
11	Прочистка канализационного трубопровода техэтаж-подвал (по обр. кв.64: течь канализации через раковину кухни)	0,23	100 м	28769,37	6616,96

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за июль 2021г	192,00	кВт*ч	5,24	1006,08
----	-------------------------------------	--------	-------	------	---------

Услуги по управлению МКД

13	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
----	--------------------------	---------	------	------	----------

Прочие услуги

14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	101235,01	5061,76
15	Услуги банка				833,48
16	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					150999,89

2. Всего за период с 01.08.2021г. по 31.08.2021г. выполнено работ на сумму **150 999,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Акт / Аксенова Л.В. /

