

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бедоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

| № пп  | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (при наличии)   | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,50             | 18888,45        |
| <b>Благоустройство территории</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 2   | Ремонт карусели: Смена покрытия (сидения, 4шт)   | 4,00                      | 1 сиденье             | 296,16           | 1184,62         |
|   | материалы  |                           |                       |                  | 76,80           |
| <b>Погрузка и вывоз мусора</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 3   | Погрузка мусора на автотранспорт вручную (крупногабаритный мусор)  | 0,014                     | 100куб.м              | 33928,09         | 474,99          |
|   | Вывоз мусора ООО "Благоустройство"   | 0,12                      | 1 рейс                | 2500,00          | 300,00          |
| <b>Обеспечение МКД песком</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 4   | Погрузочно-разгрузочные работы: песок  | 0,12                      | 1т                    | 2613,05          | 313,57          |
|   | материалы, в т.ч. транспортировка  |                           |                       |                  | 275,53          |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 5   | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях  | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37          | 433,77          |
| <b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>                                   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                                      |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание и ремонт лифтов</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 6   | Ежедневное обслуживание лифтов   | 2,00                      | 1 лифт                | 1000,00          | 2000,00         |
|   | Техническое обслуживание лифтов (2лифта)   |                           | ООО "Сервис-Лифт"     |                  | 8600,00         |
|   | Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)  | 1,00                      | месяц                 | 385,00           | 385,00          |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 7   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 5396,70                   | кв.м                  | 0,40             | 2158,68         |
| 8   | Замеры напряжения по фазам (по обращ.кв.53: скачки напряжения)   | 1,00                      | шт.                   | 387,30           | 387,30          |
| 9   | Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ. о течи кан.ч/з раковину кв.57)  | 0,05                      | 100 м                 | 28769,37         | 1438,47         |
| 10  | Осмотр внутриквартирных инж. сетей ГВС, ХВС, выявление причины, принятие мер (по обр. о подмесе гор.воды в холодную): кв.96,92,88,80,76,72 ; Канализации (с разборкой ниши): кв.11 | 0,04                      | 100 квартир           | 34919,85         | 1396,79         |
| 11  | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам. трубопровода до 100 мм (трещина дл.1м): кв.11  | 0,01                      | 100 мест              | 77328,07         | 773,28          |
|   | материалы  |                           |                       |                  | 340,00          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 12  | Электрическая энергия за октябрь 2021г   | 1137,00                   | кВт*ч                 | 5,24             | 5957,88         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 13  | Услуги по управлению МКД   | 5396,70                   | кв.м                  | 2,20             | 11872,74        |
| <b>Прочие услуги</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 14  | Услуги ТРКЦ 5%   | 5,00                      | %                     | 94986,73         | 4749,34         |
| 15  | Услуги банка   |                           |                       |                  | 892,82          |
| 16  | Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)   | 1,00                      | месяц                 | 5396,70          | 5396,70         |
| <b>ИТОГО:</b>   |  |                           |                       |                  | <b>68296,73</b> |

2. Всего за период с 01.10.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму 68 296,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И:Бетеева

Бетеева

