

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.плоч. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Обработка пиломатериалов (для лавок между беседкой и столом)	Акт КС-2			1715,00
	Обрамление стола уголком из цветн.оцинк.стали	1,00	1 стол	408,00	408,00
	Ремонт стоек лавок, смена покрытия (лавки между беседкой и столом)	Акт КС-2			3299,00
	материалы				3661,33
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,069	100куб.м	33928,09	2341,04
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,49	1 рейс	2500,00	1225,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона), регулировка и наладка системы отопления	1,00	здание	2066,59	2066,59
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: техпомещ.,1п	0,01	100 лестн.плоч	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	96,17	96,17
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Ремонт цоколя здания (26,42 кв.м)	Акт КС-2			30326,48
	материалы				6946,31
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Страхование лифтов	СТРАХОВОЕ АО "ВСК"			1700,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2021г	947,00	кВт*ч	5,24	4962,28

**услуги по управлению МКД**

11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
----	--------------------------	---------	------	------	----------

**Прочие услуги**

12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	99249,37	4962,46
13	Услуги банка				836,75
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>114351,46</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **114 351,46р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

  
  
