

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гагаевой Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9149,00
<b>Обеспечение МКД солью</b>					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,05	1т	2613,05	130,65
	материалы, в т.ч. транспортировка				659,53
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Замена задвижек диам. 100мм на трубопроводе ХВС (ввод ХВС в МКД)	0,01	100шт	309680,45	3096,80
	материалы				5969,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (ноябрь-декабрь)	41,00	1 прибор учета	31,00	2542,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,40	1045,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2021г	112,00	кВт*ч	5,24	586,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,20	5750,80
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	35695,27	1784,76
9	Услуги банка				375,32
10	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2021г	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>36090,35</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **36 090,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Ф.Х. Гагаева