

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ковзеля Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				615,98
Вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,02	100куб.м	33411,60	668,23
	Вывоз мусора спецтранспортом				
	ООО "Благоустройство"	0,20	1 рейс	2500,00	500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд.пробок из системы ГВС, 2ст.	0,2	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,06	100 стояков	24495,39	1469,72
Содержание конструктивных элементов					
6	Смена кодового замка, бп.	0,01	100 замков	92435,66	924,36
	материалы				1342,62
7	Ремонт держателя доводчика, установка ограничителя двери, 8п	1,00	шт	397,00	397,00
	материалы				169,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		19624,55
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
10	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ГВС: кв.99 (по обращению)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
11	Проверка работы светильника с встроенным датчиком на движение, переподключение проводов на нагрузочные автоматы кв.56, проверка схемы подключения ИПУ кв.39	1,00	ед.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за май 2021г	551,00	кВт*ч	5,02	2766,02
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	88997,3	4449,87
15	Услуги банка				615,18
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за май 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					90691,25

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму **90 691,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Ковзель Б.Н.