

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ковзеля Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,02	100куб.м	33928,09	678,56
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии: контроль потребления э/э: кв.15, кв.29	2	1 прибор учета	448,75	897,50
5	Осмотр электросети, арматуры, эл./оборудования на лестничных клетках: 9п 1эт	0,02	100лест.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 9п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				77,48
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
7	Установка/замена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм: кв.9, кв.39	0,02	100 кранов	67206,30	1344,13
	Ремонт крана сменной кран-буксы: кв.39	0,01	100 кранов	28020,62	280,21
	Установка кран-фильтра: кв.39	0,01	100 кранов	47195,04	471,95
	материалы				1606,50
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка дымоходов и вентканалов	ООО "ПожМонтаж"			4875,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
10	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.5 (по общ. о холодном п/с)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за август 2021г	498,00	кВт*ч	5,24	2609,52
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	114260,51	5713,03
14	Услуги банка				937,34
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за август 2021г (по рещ.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
	ИТОГО:				70481,63
2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму					70 481,63 руб.

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму

70 481,63р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
Ковзель Б.Н.