

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ковзеля Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Обеспечение МКД солью					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,075	1т	2613,05	195,98
	материалы , в т.ч. транспортировка				986,32
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр электросети, арматуры, эл./оборудования на лестничных клетках: 3п 1эт	0,01	100лест.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
Содержание конструктивных элементов					
5	Ремонт водосточных труб (слева от 2п)	0,03	100м	24921,49	747,64
	материалы				3,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2021г	465,00	кВт*ч	5,24	2436,60
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	110824,94	5541,25
10	Услуги банка				1110,89
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за ноябрь 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
	ИТОГО:				60602,27
					60 602,27р.

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Подпись Ковзель Б.Н.