

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ковзеля Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,084	100куб.м	33928,09	2849,96
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,61	1 рейс	2500,00	1525,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
6	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии: снятие, установленного для контроля потребления э/э: кв.15, кв.29	2	1 прибор учета	448,75	897,50
7	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии: установка для контроля потребления э/э: кв.76	1	1 прибор учета	448,75	448,75
8	Осмотр электросети, арматуры, эл./оборудования на лестничных клетках: 9п 1эт	0,01	100лест.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 9п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				72,10
Содержание конструктивных элементов					
9	Очистка и окраска входных дверей в подъезды	Акт КС-2 (ИП Ересько А.В.)			39546,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
10	Текущий ремонт потолка МКД, 1этап (1/2 от S)	Акт КС-2 (ИП Ересько А.В.)			200000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2021г	347,00	кВт*ч	5,24	1818,28
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	88043,51	4402,18
15	Услуги банка				774,03
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за сентябрь 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
	ИТОГО:				302744,75
2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму					
					302 744,75р.

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г, выполнено работ на сумму

302 744,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Ковзель Б.Н.