

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Разумовой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 1423,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4980,50	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
2	Проверка дымовых и вентиляцион. каналов	ООО "ПожМонтаж"			1750,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
3	Пробивка проемов в конструкциях: из бутового камня	Акт КС-2			1236,00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках: установка обоймы ремонтной (ЦО)	0,01	100 мест	47099,16	470,99	
	материалы				1080,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1423,00	кв.м	0,40	569,20	
5	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.34 (по обращ.о протечке тр-да ХВС)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
6	Электрическая энергия за август 2021	281,00	кВт*ч	5,24	1472,44	
Услуги по управлению МКД						
7	Услуги по управлению МКД	1423,00	кв.м	2,20	3130,60	
Прочие услуги						
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	18678,44	933,92	
9	Услуги банка				156,13	
	ИТОГО:				16244,54	

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму

**16 244,54р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

*Разумова Л.А.*