

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцелаловой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ п/п	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
Погрузка и вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,014	100куб.м	33928,09	474,99
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,10	1 рейс	2500,00	250,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС, ЦО)	0,16	100 стояков	28932,31	4629,17
6	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии: контроль потребления э/э в кв.40	1,00	1 прибор учета	448,75	448,75
Содержание конструктивных элементов					
7	Очистка и окраска входных дверей в подъезд	Акт КС-2 (ИП Ересько А.В.)			3097,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					0,00
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Страхование лифтов	СТРАХОВОЕ АО "ВСК"			1700,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2021	1403,00	кВт*ч	5,24	7351,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.10,20,36,63 (по обращениям)	0,04	100 квартир	46475,52	1859,02
12	Прочистка трубопровода канализации: лежак (по обрац. о протечке канализ. в подвале)	0,10	100 м	28769,37	2876,94
13	Восстановление электроснабжения кв.44 (в РЩ) (по обрац.об отсутствии э/снабжения в кв.)	1,00	шт.	387,30	387,30
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ	5,00	%	104708,48	5235,42
16	Услуги банка				854,71
	ИТОГО:				57976,69
2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму					57 976,69р.

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

57 976,69р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Зинаида Канцелалова ЗЗ