

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцедальной Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
<b>Подготовка зданий к празднику</b>					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение дерева новогоднего (установлено в холле на 1эт) на сумму				900,00
<b>Обеспечение МКД солью</b>					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит материалы, в т.ч. транспортировка	0,05	1т	2613,05	130,65
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
	Техническое освидетельствование лифта	ООО "Экспертиза"			7000,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Ремонт инженерных сетей и сантехнических приборов в помещении лифтерной материалы	Акт КС-2			9724,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2021	1120,00	кВт*ч	5,24	5868,80
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	73994,55	3699,73
11	Услуги банка				719,94
	<b>ИТОГО:</b>				<b>63296,54</b>
2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму					<b>63 296,54р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписали настоящий Акт:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Зинаида Канцедальная*  
*Лидия Бетеева*