

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцеловой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
3	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,08	100 стояков	28932,31	2314,58
4	Гидравлические испытания системы ЦО	7,532	100 м тр-дов	995,75	7500,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					0,00
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Текущий ремонт 4эт, 5эт	ИП Ерьсько А.В.			287121,53
	материалы				2880,00
7	Установка дверей в комплекте (в коридоры 5эт.)	ИП Ботов О.С.			34000,00
	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы (5эт)	Акт КС-2 (прилагается)			5530,00
	материалы				2722,36
8	Замена расширительных бачков (4шт, техэтаж) с их изготовлением	Акт КС-2 (прилагается)			15531,00
	материалы				8537,00
9	Снятие-установка водомера при замене вводного крана (кв.38)	1,00	шт	800,00	800,00
	Замена кран-фильтра д.15мм ГВС (кв.38)	0,01	100шт	46421,89	464,22
	материалы				671,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
10	Электрическая энергия за июль 2021	1439,00	кВт*ч	5,24	7540,36
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ	5,00	%	92727,75	4636,39
14	Услуги банка				773,80
<b>ИТОГО:</b>					<b>409503,91</b>

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г. выполнено работ на сумму

409 503,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Зинаида Канцелова З.Е.*