

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	800,00	кв.м	3,00	2400,00
	материалы				85,41
<b>Содержание объектов благоустройства</b>					
3	Возмещение Председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для окраски объектов благоустройства на сумму				487,00
	Материалы: краска молотковая, 2,5кг	1,00	шт	1350,42	1350,42
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО (кв.40)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Замена тр-да канализации в кв.51 с опуском в кв.48)</b>					
6	Снятие-установка унитаза при замене трубопроводов канализации	1,00	1 прибор	2361,00	2361,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм	0,032	100 м трубопроводов	42892,13	1372,55
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропилен.труб д.110 мм	0,032	100 м трубопроводов	35650,18	1140,81
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100 отверстий	33501,85	335,02
	материалы				2580,00
<b>Замена радиаторного блока, участков тр-да ЦО, установка кранов радиатора в кв.40</b>					
7	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг (из материала собственника)	0,01	100 радиаторных блоков	181269,75	1812,70
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1,00	1 прибор	495,5	495,50
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	0,05	100 м	59941,83	2997,09

Итого					641,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (по обращ.кв.48 о засоре)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
10	Электрическая энергия за июнь 2021	266,00	кВт*ч	5,02	1335,32
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
<b>Прочие услуги</b>					
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>38696,24</b>

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **38 696,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева