

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание зданий					
2	Установка указателя на стене: доски объявлений (работы выполнены в 2020 году)	4,00	шт	481,00	1924,00
	материалы				1796,00
Содержание территорий					
3	Обработка территорий гербицидом	ИП Токарев Е.И.			500,00
	материалы				156,80
Выкашивание сорной растительности					
4	Покос травы газонокосилкой бензиновой	276,00	кв.м	3,00	828,00
	материалы				96,28
Содержание подвалов					
5	Дезинсекция (блохи)	ООО "Гигиена"			2980,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Осмотр наружных кабелей, проверка напряжения	1,00	шт	387,30	387,30
Содержание систем вентиляции, ВДГО0,00					
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			14076,00
Содержание конструктивных элементов					
9	Снятие-установка электрич.запирающего устройства(домофон) при покраске дверей. Состав работ: Отключение источника питания от домофонов, демонтаж домофонов, установка домофонов с проверкой надежности креплений, включение источника питания	4,00	1устройство	800,00	3200,00
Ремонт общего имущества					
Обеспечение производства работ по капитальному ремонту крыши					
10	Установка авт. выключателей в РЩ 1п 5эт	1,00	1шт.	369,25	369,25
	Установка розеток, 1п 5эт	0,01	100шт	19672,07	196,72
	материалы				194,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.54 (по обращ. собственника)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за май 2021	178,00	кВт*ч	5,02	893,56
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ	5,00	%	37783,14	1889,15
16	Услуги банка				270,22
17	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за май 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					49489,37

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму **49 489,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

_____ /