

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом. № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Ленинградская:**

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плот. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	276,00	кв.м	3,00	828,00
	материалы				58,45
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Поверка к-та термопреобразователей сопротивления КТСР (тепловой узел)	1,00	шт	3500,00	3500,00
5	Гидравлические испытания системы ЦО	9,8	100 м трубопр.	955,15	9360,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
7	Замеры давления ХВ на вводе в здание МКД, передача данных в РСО (по обращ. о слабом давлении воды, отсутствии давления на 5эт)	1,00	ед.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2021	648,00	кВт*ч	5,24	3395,52
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	32928,55	1646,43
11	Услуги банка				290,04
12	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					38853,92

2. Всего за период с 01.08.2021г. по 31.08.2021г. выполнено работ на сумму **38 853,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____. Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК