

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,044	100куб.м	33928,09	1492,84
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,32	1 рейс	2500,00	800,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушных пробок (ЦО)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
6	Замена ОДПУ холодной воды с имп.выходом 25-50мм: ВСКМ 90 (Декаст) ДУ 50	1,00	счетчик воды	4930,42	4930,42
	материалы				13466,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: техпомещ., 1п	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
9	Обеспечение производства работ по ремонту ИС ХВС в кв.5б: слив воды из стояка, заполнение после окончания работ	1,00	услуга	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	5,00	%	36096,76	1804,84
13	Услуги банка				324,18
14	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					43863,58

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **43 863,58р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК