

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой О. дмировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотц. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт-вручную (растительный мусор)	0,009	100куб.м	33928,09	305,35
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,07	1 рейс	2500,00	175,00
Обеспечение МКД песком					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,18	1т	2613,05	470,35
	материалы, в т.ч. транспортировка				374,84
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	2000,00	2000,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п 2эт, 4п 4эт	0,02	100 лестн.плотц	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиод. 5Вт: 3п 2эт, 4п 4эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				156,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
8	Устранение течи стояка ХВС: демонтаж уч-ка трубы д.15мм (ответвление), установка эл.соединения, заглушки д.15мм (кв.14)	1,00	ед.	1273,56	1273,56
	материалы				671,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2021	477,00	кВт*ч	5,24	2499,48
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	5,00	%	36390,24	1819,51
12	Услуги банка				359,64
13	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					29834,33

2. Всего за период с 01.10.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **29 834,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева