

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Базовой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.пл. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Благоустройство территории					
2	Обработка пиломатериалов	Акт КС-2			348,00
	Замена покрытия скамейки без спинки, у 1п	Акт КС-2			929,00
	материалы				670,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3875,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	5,00	%	40993,05	2049,69
9	Услуги банка				330,97
10	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за август 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				27590,42

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму **27 590,42р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК