

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Звягиной Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :**

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
2	Откачка и вывоз ливневых сточных вод а/м "АСМ", 1/2 от стоимости	8,00	бочка	1750,00	7000,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июль 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги управляющей организации					
6	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
Прочие услуги					
7	Оплата за составление топосъемки части з/у, 1/2 от стоимости				2000,00
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	39032,49	1951,62
9	Услуги банка				328,98
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					41622,86

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму

41 622,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



[Handwritten signatures of L.I. Beteeva and Marina Zvyagina]