

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хилинского Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018-от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :**

S= 3975,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13914,25
<b>Содержание и ремонт детских площадок</b>					
2	Ремонт качели-маятника, 1/2 от стоимости	Акт КС-2			742,50
	материалы, 1/2 от стоимости				30,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3975,50	кв.м	0,40	1590,20
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях, кв.32 (по обращ. Кв.32 о запахе канализации в квартире)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2021	310,00	кВт*ч	5,24	1624,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	3975,50	кв.м	2,20	8746,10
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	48972,28	2448,61
8	Услуги банка				505,89
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2021г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>35783,52</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму

**35 783,52р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева