

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75
<i>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</i>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Поверка расходомера ВСНТ-40 (тепловой узел)	1,00	шт	6500,00	6500,00
4	Ремонт кранов, установленных на радиаторах: кв.35,50,70 сменой кранов букс	0,05	100шт	28020,62	1401,03
	Замена сбросного крана на радиаторе на кран Маевского: кв.19	0,01	100 кранов	42607,98	426,08
	материалы				513,50
5	Гидравлические испытания системы ЦО	9,8	100 м трубопр.	955,15	9360,47
6	Осмотр силовых установок (ВРУ), демонтаж фазных проводов (старые)	1,00	шт.	387,30	387,30
<i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					0,00
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
8	Электрическая энергия за июль 2021	464,00	кВт*ч	5,24	2431,36
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
9	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30
<i>Прочие услуги</i>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43596,52	2179,82
11	Услуги банка				362,15
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47281,13</b>

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму **47 281,13р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Бетеева Л.И.*

