

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					0,00
<b>Вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям, 1п материалы	1,00	1 доводчик	1061,81	1061,81
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж.: кв.20 (по обраш. о протечке в кв.18); кв.26 (после самост. выполненных работ по замене кранов)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июнь 2021	142,00	кВт*ч	5,02	712,84
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	51746,2	2587,31
10	Услуги банка				484,97
<b>ИТОГО:</b>					<b>29008,04</b>

2. Всего за период с 01.07.2021 по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **29 008,04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стор

иной настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК