

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I этажа Викторovichа, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
Благоустройство территории					
2	Планировка ГПС вручную		Акт КС-2		3500,00
	материалы, в т.ч. доставка: ГПС 3куб.м				3050,00
Погрузка и вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,021	100куб.м	33928,09	712,49
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,18	1 рейс	2500,00	450,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	3000,00	3000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Доплата подрядчику за капитальный ремонт крыши (1 этап) по решению общего собрания собственников от 27.08.2021г (протокол № 1)		ИП Водяницкий В.С.		169600,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
8	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: кв.44,53 (по обращ. о холодном п/с в кв.44)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2021	598,00	кВт*ч	5,24	3133,52
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	68381,88	3419,09
12	Услуги банка				639,75
ИТОГО:					209950,45

2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **209 950,45р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева