

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 11294,10 |
| Выкашивание сорной растительности | | | | | |
| 2 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 2376,00 | кв.м | 3,00 | 7128,00 |
| | материалы | | | | 762,32 |
| Вывоз мусора | | | | | |
| 3 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор) | 0,03 | 100куб.м | 33411,60 | 835,29 |
| | Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" | 0,20 | 1 рейс | 2500,00 | 500,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок (ГВС) | 0,02 | 100 стояков | 24495,39 | 489,91 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, д.25мм: кв.26,28,31(ЦО) | 0,16 | 100м | 89337,87 | 14294,06 |
| | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг: кв.28 | 0,01 | 100рад.бл. | 181269,74 | 1812,70 |
| | материалы | | | | 5283,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3764,70 | кв.м | 0,40 | 1505,88 |
| 8 | Устранение течи разъемного соединения на трубопроводе ГВС (подвал) | 1,00 | 1 соединение | 461,31 | 461,31 |
| 9 | Восстановление электроснабжения кв.65 | 1,00 | 1шт | 387,30 | 387,30 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за май 2021 | 0,00 | кВт*ч | 5,02 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 3764,70 | кв.м | 2,20 | 8282,34 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 5% | 5 | % | 75744,7 | 3787,24 |
| 13 | Услуги банка | | | | 519,99 |
| ИТОГО: | | | | | 57777,21 |

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму 57 777,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК