

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ..... аисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор, мусор с подвала)	0,089	100куб.м	33928,09	3019,60
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,64	1 рейс	2500,00	1600,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	1,00	330	330,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: вход в 1п	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: вход в 1п материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95
					78,28
5	Регулировка реле времени в зависимости от величины естественной освещенности	1,00	шт	408,10	408,10
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
7	Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ.о подъеме воды в унитазе в кв.46,47)	0,04	100 м	28769,37	1150,77
8	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обращ. МУП Тихорецктепло об утечке теплоносителя на линии)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	24909,74	1245,49
12	Услуги банка				223,78
	<b>ИТОГО:</b>				<b>20790,92</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

20 790,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

