

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сотченко Раисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
<b>Обеспечение МКД солью</b>					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,05	1т	2613,05	130,65
	материалы, в т.ч. транспортировка				657,55
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор в мешках)	0,014	100куб.м	33928,09	474,99
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных канализационных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов, кв.7,8,16,46,29,33,35,43		ООО "ПожМонтаж"		4833,34
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: Замена канализационного стояка в кв.17,21</b>					
6	Снятие-установка унитаза при замене трубопроводов (кв.21)	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Пробивка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм (применительно)	0,01	100 отверстий	56360,00	563,60
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,032	100 пог.м	66072,70	2114,33
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,032	100шт	47952,74	1534,49
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,02	100м	52889,70	1057,79
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	34111,26	341,11
	материалы				4008,00

**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам**

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
---	-------------------------------------	---------	------	------	--------

**Коммунальные ресурсы на СОИ**

8	Электрическая энергия за ноябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
---	--------------------------------------	------	-------	------	------

**Услуги по управлению МКД**

9	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
---	--------------------------	---------	------	------	---------

**Прочие услуги**

10	Изготовление ключей	1,00	шт	250,00	250,00
----	---------------------	------	----	--------	--------

11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	30004,66	1500,24
----	----------------	---	---	----------	---------

12	Услуги банка				305,55
----	--------------	--	--	--	--------

	<b>ИТОГО:</b>				<b>31369,88</b>
--	---------------	--	--	--	-----------------

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму

**31 369,88р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*Л.И.Бетеева* Л.И.Бетеева

*Савин / Савиенко* /