

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Веркиной Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90	
Содержание подвалов						
2	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного. Затаривание мусора в мешки	Акт КС-2			16206,00	
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	2,00	1 рейс	2500,00	5000,00	
	материалы				1441,50	
Погрузка и вывоз растительного мусора						
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,014	100куб.м	33928,09	474,99	
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,14	1 рейс	2500,00	350,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
5	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестн.клетке без замены автоматов (ППР), окраска щита ВРУ, заземления	21,00	1 щит	708,18	14871,78	
	материалы				567,00	
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 1п 3эт	0,01	100 лест.пл.ощ.	6971,33	69,71	
	Замена лампы на светодиодную, 1п 3эт	1	1 лампа	96,17	96,17	
	материалы				72,10	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3250,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24	
	Перерасчет за аварийно-диспетч обслуживание с марта по август 2021г	6,00	мес	0,30	5661,54	
9	Прочистка трубопровода канализации: выпуск (по обращ.о протечке канализации в 3п подвала)	0,10	100 м	28769,37	2876,94	
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ. о протечке канализации в подвале)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
12	Электрическая энергия за август 2021	1073,00	кВт*ч	5,24	5622,52	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	48538,53	2426,93	
14	Услуги банка				350,10	
	ИТОГО:				78447,56	

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму 78 447,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева
Лидия Ивановна
ИП
321000940743
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
г. ТИХОРЕЦК