

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Веркиной Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,101	100куб.м	33928,09	3426,74
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,73	1 рейс	2500,00	1825,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Ликвидация воздушных пробок (ЦО)	0,10	100 стояков	28932,31	2893,23
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24
6	Устранение неплотности соединений на трубопроводах протяжкой: кв.43, п/с (по обращ. кв.40 о протечке на потолке в ванной)	1,00	1шт	450,56	450,56
7	Прочистка участка трубопровода ХВС (ответвление от стояка до крана): кв.21 со снятием-установкой крана и ИПУ (по обращ.о плохом напоре ХВС)	0,01	100шт	47195,04	471,95
8	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обращ. МУП Тихорецктепло об утечке теплоносителя на линии)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	39652,7	1982,64
12	Услуги банка				317,33
<b>ИТОГО:</b>					<b>30373,96</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **30 373,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК