

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Планировка ГПС вручную	Акт КС-2			3500,00
	материалы, в т.ч. доставка: ГПС 3куб.м				3050,00
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,051	100куб.м	33928,09	1730,33
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,43	1 рейс	2500,00	1075,00
<b>Обеспечение МКД песком</b>					
4	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,12	1т	2613,05	313,57
	материалы, в т.ч. транспортировка				254,11
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	2000,00	2000,00
	Регулировка и наладка системы отопления здания	1,00	здание	2066,59	2066,59
6	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (подвал)	0,01	100шт	67206,30	672,06
	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,03	100 стояков	28932,31	867,97
	Подчеканка раструбов чугунных канализацион. труб диам. до 125 мм, установка заглушки с резиновым переходом (подвал)	0,01	100шт	33571,20	335,71
	материалы				957,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24
8	Восстановление электроснабжения подвала	1,00	шт.	387,30	387,30
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за октябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	38734,2	1936,71
12	Услуги банка				379,81
<b>ИТОГО:</b>					<b>37768,90</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **37 768,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.П. Бетеева

И.И. В.В.