

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Рудикова Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.15мм (сбр.кран на стояке ГВС, кв.40)	0,01	100шт	47195,04	471,95	
	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,01	100 стояков	28932,31	289,32	
	материалы				300,00	
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: подвал (применительно)	0,04	100лест.площ.	6971,33	278,85	
	Замена лампы на светодиодную, подвал	4,00	1 лампа	96,17	384,68	
	материалы				320,93	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3000,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
7	Электрическая энергия за август 2021	277,00	кВт*ч	5,24	1451,48	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	75943,04	3797,15	
10	Услуги банка				645,29	
11	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за август 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00	
	ИТОГО:				30837,75	

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму **30 837,75р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Рудикова Т.Н.