

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Рудикова Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Оформление МОП					
2	Установка информационных стендов	Акт КС-2			922,00
	материалы				3609,60
Обеспечение МКД солью					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,05	1т	2613,05	130,65
	материалы, в т.ч. транспортировка				657,55
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок (ГВС, бст.)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: вход в подвал	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: вход в подвал	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
6	Установка дверного доводчика к метал.дверям	1,00	1 доводчик	1103,87	1103,87
	материалы				1004,02
Ремонт общего имущества					
7	Текущий ремонт подъездов: 1п, 2п	ИП Ересько А.С.			160000,00
8	Установка кабель-каналов по стенам, укладка проводов в кабель-каналы, 1п, 2п. Установка лючков на щиты слаботочных устройств	Акт КС-2			11908,00
	материалы				5985,78
9	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений	4,00	1 ящик	855,59	3422,36
	материалы				7261,20
10	Изготовлен. и установка поручней у входа в 1п.	Акт КС-2			1458,00
	материалы				793,55

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
12	Ремонт прибора учета потребления электроэнергии при освещении подвала (по обращению об отсутствии э/э в подвале)	1,00	1 прибор учета	818,08	818,08
13	Ремонт крана: вводной кран ХВС (по обращ.кв.13 о течи вводного крана ХВС)	0,01	100кранов	40917,80	409,18
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
14	Электрическая энергия за ноябрь 2021	391,00	кВт*ч	5,24	2048,84
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	68784,78	3439,24
17	Услуги банка				720,39
18	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за ноябрь 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					225833,86

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **225 833,86р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева Л.И. Бетеева
В.И. Иванова В.И. Иванова