

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Рудикова Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,026	100куб.м	33928,09	882,13
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,19	1 рейс	2500,00	475,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Обеспечение проведения работ по замене оконных блок.					
5	Электромонтажные работы	Акт КС-2			1609,00
	материалы				445,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
7	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обращ.о непрогреве батарей в кв.31), выявление причины	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за сентябрь 2021	455,00	кВт*ч	5,24	2384,20
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	68343,94	3417,20
11	Услуги банка				604,08
12	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за сентябрь 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					30479,21

2. Всего за период с 01.10.2021г. по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **30 479,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписан настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

