

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татеволаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2371,20

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8299,20
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,016	100куб.м	33928,09	542,85
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,13	1 рейс	2500,00	325,00
Обеспечение МКД песком					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок материалы, в т.ч. транспортировка	0,12	1т	2613,05	313,57
					255,10
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,06	100 стояков	28932,31	1735,94
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	2000,00	2000,00
7	Лабораторные испытания электрооборудования МКД (с выдачей протоколов испытаний)	1,00	шт	5500,00	5500,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 3эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Укрепление металл.шкафов (2п 4эт)		Акт КС-2		542,00
	материалы				90,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
9	Очистка козырьков над подъездами от мусора, в т.ч. строительного материалы	0,1	100кг	9322,39	932,24
					16,85
Ремонт общего имущества					
10	Изготовлен. и установка поручней у входа в 4п.		Акт КС-2		1458,00
	материалы				704,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2371,20	кв.м	0,40	948,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
12	Электрическая энергия за октябрь 2021	68,00	кВт*ч	5,24	356,32
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2371,20	кв.м	2,20	5216,64
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	54150,93	2707,55
15	Услуги банка				517,92
6	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за октябрь 2021г (по решению ОСИИ)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					38066,57

2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **38 066,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Ва Т.И.