

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Поповой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
<b>Обеспечение МКД солью</b>					0,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,075	1т	2613,05	195,98
	материалы, в т.ч. транспортировка				986,33
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
5	Обслуживание однофазных приборов учета э/э	1,00	шт	460,33	460,33
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 1эт (тамбур), 5п 1эт (тамбур), 4п 3эт	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 4п 1эт (тамбур), 5п 1эт (тамбур), 4п 3эт	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы, в т.ч. замок (щитовая ВРУ)				344,84
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: Замена стояка канализации в кв.54, кв.83</b>					
6	Снятие-установка унитаза при замене трубопроводов (кв.54,83)	2,00	1 прибор	809,00	1618,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,053	100 пог.м	66072,70	3501,85
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,053	100шт	47952,74	2541,50
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,02	100шт	33571,20	671,42
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	34111,26	341,11
	материалы				4539,00

Исполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
8	Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ. о течи канализ. ч/з раковину)	0,05	100 м	28769,37	1438,47
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, соединение труб (по обращ. о запахе канализации). При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных канализационных колодцев	1,00	ед.	550,00	550,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2021	600,00	кВт*ч	5,24	3144,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	79896,74	3994,84
13	Услуги банка				816,33
<b>ИТОГО:</b>					<b>57578,74</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **57 578,74р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетеева

*[Signature of L.I. Beteeva]*  
*[Signature of A. Gonova]*