

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72	
Содержание внутр. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал, ГВС)	0,01	100шт	47195,04	471,95	
	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65	
	материалы				786,00	
4	Осмотр электрооборудования РЩ, проверка схемы подключения ИПУ кв.48	1,00	шт.	387,30	387,30	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6125,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
6	Герметизация примыкания козырька к фасаду, 5эт	ИП Сунцов М.С.			2200,00	
	материалы				452,37	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84	
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.38,83,91 (по обращениям); ХВС, ГВС: кв.54 (по обращениям)	0,04	100 квартир	34919,85	1396,79	
9	Прочистка фильтра вводного крана ХВС (кв.54) со снятием-установкой ИПУ	1,00	1фильтр	410,53	410,53	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электроснабжающая энергия за август 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12	
Прочие услуги						
12	Услуги ТИЦ 5%	5,00	%	77913,80	3895,69	
13	Услуги банка				613,33	
	ИТОГО:				48083,06	

2. Всего за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г. выполнено работ на сумму 48 083,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, в одном у каждой Стороны, подлинный Акт.

авную силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева