

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Людмилы Александровны; с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,14	100куб.м	33928,09	4614,22
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,98	1 рейс	2500,00	2450,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушн.пробок (ГВС 8ст.; ЦО 2ст.)	0,10	100 стояков	28932,31	2893,23
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг (кв.63)	1,00	1блок	2178,44	2178,44
	Замена участков внутренних тр-дов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 25 мм (кв.63)	0,01	100 пог.м	90982,61	909,83
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм (кв.63)	0,02	100шт	47195,44	943,91
	материал (предоставлен собственником кв.63)				0,00
Замена канализационного стояка (кв.38 с проход. ч/з перекрытия в кв.35 и 41)					
7	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,037	100 пог.м с фас.частями	66072,70	2444,69
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диам.до 110 мм	0,037	100 пог.м	47952,73	1774,25
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,02	100шт	31797,08	635,94
	материалы				3271,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам

8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализ. колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
10	Восстановление электроснабжения кв.56 протяжкой контактов (в РЩ) (по обращ.об отсутствии э/снабжения квартиры)	1,00	шт.	387,30	387,30
11	Прочистка трубопровода канализация: лежак (по обращ. о протечке канализ в подвале под бп)	0,10	100 м	28769,37	2876,94
12	Устранение неплотности соединений на трубопроводах протяжкой (по обращ. кв.80 о течи вводного крана ГВС)	1,00	1 шт	450,56	450,56
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за сентябрь 2021	691,00	кВт*ч	5,24	3620,84
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	66933,26	3346,66
16	Услуги банка				603,29
ИТОГО:					65739,32

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **65 739,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

М.И. Бетеева