

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Погрузка и вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,043	100куб.м	33928,09	1458,91
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,36	1 рейс	2500,00	900,00
Обеспечение МКД песком					0,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,15	1т	2613,05	391,96
	материалы, в т.ч. транспортировка				303,77
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2,00	1 фильтр	500,52	1001,04
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,06	100 стояков	28932,31	1735,94
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
8	Осмотр внутриквартирн.устройств водотведения: кв.53 (по обращ. кв.50 о протечке из кв.53), выявление причины протечки	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2021	38,00	кВт*ч	5,24	199,12
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42064,28	2103,22
12	Услуги банка				416,56
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за октябрь 2021г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					32578,92

2. Всего за период с 01.10.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **32 578,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Рос. Н.И. Романчук