

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80	
Выкашивание сорной растительности						
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	700,00	кв.м	3,00	2100,00 224,70	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения						
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,08	100 стояков	24495,39	1959,63	
5	Замеры напряжения по фазам, ВРУ	1,00	1шт	387,30	387,30	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			6622,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
7	Осмотр внутриквартирных устройств горячего водоснабжения: кв.37	0,01	100 квартир	34387,64	343,88	
	Устранение течи трубопровода ГВС вырезкой участков и переустановкой п/с: кв.37	1,00	шт	849,00	849,00	
	материалы (предоставлены собственником кв.37)				0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за май 2021	161,00	кВт*ч	5,02	808,22	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	79444,62	3949,73	
12	Услуги банка				559,66	
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за май 2021г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00	
	ИТОГО:				41407,77	

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму **41 407,77р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Рос-1 Н.И. Романчук

