

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Наталья Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Установка сбросных кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран д.15мм (кран б/у), ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,01	100 шт	65346,30	653,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Выявлен подпор канализации со стороны наруж.колодцев МУП Водоканал (по обр.о протечке в подвал ч/з фонд.)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42228,79	2111,44
9	Услуги банка				389,21
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июнь 2021г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					27191,54

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **27 191,54р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах. Исполнитель и Заказчик各执一份, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Подс- 1

Исполнитель