

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общ. пользования, ремонт/стр-во объектов благоустройства					
1	Возмещение Председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов: краска, кисти, тележка на сумму				2463,96
Благоустройство территории					
2	Установка полусфер, бетонных вазонов с постановкой заделок из арматуры и бетонированием		Акт КС-2		4048,00
	материалы				1269,88
Содержание чердаков					
3	Очистка чердаков от мусора	8,00	100 кв.м	521,97	4175,76
	Очистка вентиляц. шахт от мусора	1,90	10м канала	1413,94	2686,49
	материалы				380,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд.пробок: ГВС, 4ст.	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 4эт (РЩ)	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена пакетных переключателей вводно-распред.устройств и шкафов: 1п 4эт (РЩ)	1,00	1 переключ.	370,00	370,00
	материалы				324,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Очистка водосточной системы от мусора		ИП Шитиков В.А.		6600,00
	материалы				200,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2021	148,00	кВт*ч	5,24	775,52
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	71951,79	3597,59
11	Услуги банка				735,28
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				54992,91

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **54 992,91р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

