

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общ. пользования, ремонт/стр-во объектов благоустройства</b>					
1	Возмещение Председателю Совета МКД расходов на приобретение элементов благоустройства (цветники, 2шт) на сумму				5220,00
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	730,00	кв.м	3,00	2190,00
	материалы				150,78
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Гидравлические испытания системы ЦО	16,30	100 м тр-дов	955,15	15568,95
	материалы				430,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 2эт	0,05	100 лестн.площ	6971,33	348,57
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 4п 2эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				80,23
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
7	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальных помещ.(по обр.о запахе канализ.)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
8	Восстановление электроснабжения кв.20	1,00	шт.	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июнь 2021	720,00	кВт*ч	5,02	3614,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	64670,93	3233,55
12	Услуги банка				591,16
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>59460,47</b>

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму

59 460,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК