

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД бги  
Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
1	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п 1,3,5эт, 6п 4эт	0,04	100 лестн.площ	6971,33	278,85
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 6п 1-2эт	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	<b>материалы</b>				313,12
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
5	Покос травы газонокосилкой бензиновой	730,00	кв.м	3,00	2190,00
	<b>материалы</b>				142,60
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
6	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,039	100куб.м	33928,09	1323,20
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,28	1 рейс	2500,00	700,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
7	Установка уплотнителя на метал.двери	2,7	1 пог.м	150,00	405,00
	<b>материалы</b>				54,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Замена дверного блока в тех.помещение		ИП Колесников		4250,00
	<b>материалы</b>				12790,00
9	Установка дверного доводчика к металлическим дверям в 5п	1,00	1 доводчик	1103,87	1103,87
	<b>материалы</b>				1997,70
<b>Замена канализационного стояка (кв.28 с опуском в кв.25)</b>					
10	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода	2,00	1 прибор	809,00	1618,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,032	100 пог.м с фас.частями	66072,70	2114,33
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диам.до 110 мм	0,032	100 пог.м	47952,73	1534,49
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100шт	33571,20	335,71
	<b>материалы</b>				2497,00

**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам**

11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
12	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации: кв.25,28 (по обращ. кв.22 о протечке в туалете)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
13	Перекрытие, окрытие СЦО МКД для проведения МУП Тихорецктепло аварийно-восстановительных работ на наружных сетях	2,00	услуга	250,00	500,00

**Коммунальные ресурсы на СОИ**

14	Электрическая энергия за сентябрь 2021	359,00	кВт*ч	5,24	1881,16
----	--	--------	-------	------	---------

**Услуги по управлению МКД**

15	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
----	--------------------------	---------	------	------	---------

**Прочие услуги**

16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	74262,31	3713,12
17	Услуги банка				630,09
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>69725,00</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму **69 725,00р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*