

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

| № пп | Наименование работ | Количество нный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | 0,00 |
| 1 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| 2 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 4625,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 3 | Очистка водосточной системы от мусора (листья, голубиный помет) | ИП Сунцов М.С. | | | 8800,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4505,40 | кв.м | 0,37 | 1667,00 |
| 5 | Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации: кв.79,82,88 (по обращ.о протечке), выявление причины, локализация (2 выезда) | 0,03 | 100 квартир | 46475,52 | 1394,27 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за август 2021 | 921,00 | кВт*ч | 5,24 | 4826,04 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 4505,40 | кв.м | 1,86 | 8380,04 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 78278,50 | 3913,93 |
| 9 | Услуги банка | | | | 654,45 |
| 10 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 16630,00 | 16630,00 |
| | ИТОГО: | | | | 51324,50 |

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму

51 324,50р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signatures]
Усова О.Ф. | Усова О.Ф.