

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Землиной Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
	материалы				562,39
Вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный и растительный мусор)	0,02	100куб.м	33411,60	668,23
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,22	1 рейс	2500,00	550,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн. клетках	0,01	100 лестн.плот.	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 1п 4эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				80,54
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Очистка от грязи голубиног помета балконной плиты, гидроизоляция поиты с мастикой с армированием кв.40; ремонт примыкания покрытия балкона к наружным стенам кв.59	ИП Шитиков В.А.			6700,00
	материалы				1285,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
8	Осмотр внутриквартирных ИС ГВС, закрытие стояка в подвале, входного крана: кв.21 (по обращ. о течи ГВС на кухне)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 150мм: д.110 (тр-д канализации в подвале)	0,01	100мест	59436,91	594,37
	материалы				200,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2021	375,00	кВт*ч	5,02	1882,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	89210,16	4460,51
13	Услуги банка				632,24
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСОД)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					57787,05

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г выполнено работ на сумму **57 787,05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Землина О.В.
Землина О.В.