

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Землиной Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
<i>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</i>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: подвал материалы	2,00	1 лампа	100,95	201,90
					156,56
<i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					0,00
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
5	Прочистка тр-да канализации: стояк, лежак (по обращ. Кв.21 о течи канализ.ч/з раковину)	0,07	100 м	28769,37	2013,86
6	Устранение неплотностей соединений и заглушек на трубопроводах протяжкой: кв.15 (по обращ. Кв.11 о течи с потолка на кухне)	1,00	1 место	448,51	448,51
7	Обеспечение производства работ по смене вводного крана ХВС: кв.5	1,00	ед.	387,30	387,30
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2021	510,00	кВт*ч	5,24	2672,40
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
9	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
<i>Прочие услуги</i>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	86514,61	4325,73
11	Услуги банка				897,28
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					45539,39

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **45 539,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Землиной О.В.