

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	10343,10
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1020,00	кв.м	3,00	3060,00 203,46
Содержание и ремонт объектов благоустройства					
3	Окраска элементов благоустройства,демонтаж песочницы(Орешко И.В. самозанятый) материалы	Акт КС-2			20117,00 7392,50
Погрузка и вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,029	100куб.м	33928,09	983,91
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,2	1 рейс	2500,00	500,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, э/снабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Очистка и окраска тр-да газоснабжения, проложенного по фасаду здания материалы	Акт КС-2			18081,00 1594,80
7	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
8	Очистка кровли от мусора, затаривание мусора в мешки, спуск мусора с крыши, вывоз мусора материалы	957,00	кв.м	15,67	15000,00 225,00
Ремонт общего имущества					
9	Восстановление (ремонт) отмостки материалы	0,011	100 кв.м	86141,17	947,55 695,70
10	Демонтаж и монтаж унитаза при замене канализационного трубопровода: кв.31	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,033	100 пог.м с фас.частями	66072,70	2180,40
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,033	100 пог.м	47952,73	1582,44
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	31797,08	317,97
	материалы				3616,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,40	1379,08
12	Осмотр внутрикв.устройств канализации: кв.31 (по обращению о протечке на полу за унитазом)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за июль 2021	254,00	кВт*ч	5,24	1330,96
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,00	6895,40
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 50	5,00	%	50326,05	2516,30
16	Услуги банка				433,83
ИТОГО:					101423,93

2. Всего за период с 01.08.2021г. по 31.08.2021г. выполнено работ на сумму **101 423,93р.**

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева