

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД

Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	10343,10
<b>Обеспечение МКД песком</b>					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,15	1т	2613,05	391,96
	материалы, в т.ч. транспортировка				303,78
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,069	100куб.м	33928,09	2341,04
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство" (растительный мусор)	0,57	1 рейс	2500,00	1425,00
<b>Содержание зданий</b>					
4	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений	12,00	1 ящик	855,59	10267,08
	материалы				21808,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	2000,00	2000,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п 5эт	0,01	100 лестн.пл.ощ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 5эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
8	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,40	1379,08
10	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО с замерами t, снятием параметров теплоносителя в ТУ: кв.47, ТУ (по обраш. о хол.радиаторах)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
11	Осмотр устройств систем водоотвода: 3п (по обраш. о протечке волосточной трубы в 3п). Протечек трубы и соединений не выявлено	1,00	шт	464,76	464,76
12	Проверка схемы подключения прибора учета электрич. энергии кв.68, осмотр РЩ 5п 3эт	1,00	ед.	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за октябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,00	6895,40
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	46790,70	2339,54
16	Услуги банка		%		461,97
	<b>ИТОГО:</b>				<b>62740,23</b>

2. Всего за период с 01.11.2021 по 30.11.2021г. выполнено работ на сумму 62 740,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, являясь неотъемлемой частью настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК